

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2018 г. № _____

г. Москва

О внесении изменений в Правила предоставления участникам накопительно- ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668; 213, № 38, ст. 4825; 2017, № 2, (часть 1) ст. 368; № 23, ст. 3326; 2017, № 38, ст. 5623).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ____ » _____ № ____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления участникам
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения
военнослужащих целевых жилищных займов, а также
погашения целевых жилищных займов**

1. В абзаце первом пункта 13 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

2. В абзаце первом пункта 20 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

3. В пункте 24:

слова «и 97» заменить словами «,97 и 102»;

слова «и 70» заменить словами «,70, 107 и 110».

4. В абзаце первом пункта 27 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения

до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

5. В пункте 34:

а) в абзаце первом слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзацах третьем и пятом настоящего пункта, не устранил замечания, явившиеся основаниями для отказа, а также в случае выявления уполномоченным органом основания для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.».

6. В пункте 41:

а) в абзаце первом слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

««В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, не устранил замечания, явившиеся основаниями для отказа, а также в случае выявления

уполномоченным органом основания для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.».

7. В пункте 49:

а) в абзаце первом слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

««В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, не устранил замечания, явившиеся основаниями для отказа, а также в случае выявления уполномоченным органом основания для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.».

8. В абзаце первом пункта 57 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

9. В абзаце первом пункта 63 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до

участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

10. В абзаце первом пункта 69 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

11. В абзаце первом пункта 98 слова «и доводит указанную информацию до участника посредством телефонной связи и электронной почты» заменить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).».

12. Дополнить разделами IX и X следующего содержания:

«IX. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств по кредиту (займу), предоставленному участнику для рефинансирования кредита (займа), исполнение обязательств по которому осуществлялось с использованием средств целевого жилищного займа

102. В случае если участником в соответствии с настоящими Правилами заключен с уполномоченным органом договор целевого жилищного займа, участник для получения средств по указанному договору целевого жилищного займа в целях погашения кредита (займа), предоставленного участнику для рефинансирования ранее полученного ипотечного кредита, предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) подписанное со стороны участника дополнительное соглашение к договору целевого жилищного займа, связанное с изменением кредитора и (или) основания возникновения у кредитора ипотеки (в 3 экземплярах);

б) заверенную кредитором копию кредитного договора или копию дополнительного соглашения к кредитному договору, оформленных с учетом требований пункта 30 настоящих Правил, с приложением графика погашения кредита (займа), предоставленного участнику для погашения ранее полученного ипотечного кредита;

в) в случае отсутствия соглашения между уполномоченным органом и кредитной организацией о перечислении средств целевого жилищного займа на счет кредитной организации, а также в случае, если договор банковского счета был представлен участником ранее – заверенную кредитной организацией копию договора банковского счета участника, открытого для операций со средствами целевого жилищного займа и содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения участника;

г) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

д) заверенную кредитором копию документа, подтверждающего фактическую дату предоставления участнику кредита (займа) для погашения ранее полученного участником ипотечного кредита.

103. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 102 настоящих Правил, принимает решение о заключении дополнительного соглашения к договору целевого жилищного займа, подписывает его и в течение 5 рабочих дней после подписания направляет участнику подписанное дополнительное соглашение (в 2 экземплярах) либо размещает на официальном сайте уполномоченного органа информацию о наличии основания для отказа в заключении дополнительного соглашения с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).

Основанием для отказа уполномоченного органа в заключении дополнительного соглашения является представление не всех документов, указанных в пункте 102 настоящих Правил, и (или) их

несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении дополнительного соглашения к договору целевого жилищного займа не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.

104. В случае если после подписания уполномоченным органом дополнительного соглашения к договору целевого жилищного займа кредитор представил в уполномоченный орган подписанное со стороны кредитора соглашение об изменении старшинства залогов (в 3 экземплярах), в соответствии с которым требования Российской Федерации удовлетворяются после удовлетворения требований кредитора, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного соглашения подписывает и направляет его кредитору (в 3 экземплярах).

После государственной регистрации ипотеки кредитор в течение 10 рабочих дней представляет в уполномоченный орган один экземпляр соглашения об изменении старшинства залогов.

IX. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств по кредиту (займу), предоставленному участнику для рефинансирования ипотечного кредита ранее предоставленного участнику, как единственному заемщику для приобретения жилого помещения (жилых помещений), в том числе по договору участия в долевом строительстве, а также земельного участка, занятого приобретаемым жилым домом либо частью жилого дома

105. Для получения целевого жилищного займа в целях погашения обязательств по кредиту (займу), предоставленному участнику кредитором для погашения ипотечного кредита, ранее предоставленного участнику как единственному заемщику для приобретения жилого помещения (жилых помещений), земельного участка занятого приобретенным жилым домом либо частью жилого дома, участник представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) подписанный со стороны участника договор целевого жилищного займа, оформленный в соответствии с типовым договором, утвержденным уполномоченным органом (в 3 экземплярах);

б) заверенную кредитором копию кредитного договора, оформленного с учетом требований пункта 30 настоящих Правил, с приложением к нему графика погашения кредита (займа) за счет средств целевого жилищного займа;

в) заверенную кредитной организацией копию договора банковского счета участника, открытого для операций со средствами целевого жилищного займа и содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения участника (в случае отсутствия соглашения между уполномоченным органом и кредитной организацией о перечислении средств целевого жилищного займа на счет кредитной организации);

г) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

д) заверенную кредитором копию документа, подтверждающего фактическую дату предоставления участнику кредита (займа);

е) согласие кредитора – залогодержателя на заключение последующего договора об ипотеке между уполномоченным органом и участником;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (жилые помещения), содержащая сведения об ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (жилые помещения);

з) отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения (жилых помещений) составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

и) копия договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или копия договора участия в долевом строительстве с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки;

к) последующий договор об ипотеке между уполномоченным органом и участником, оформленный в соответствии с порядком

оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах).

106. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 105 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа, подписывает его и в течение 5 рабочих дней после подписания направляет участнику подписанные договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) и последующий договор об ипотеке (в 3 экземплярах) либо размещает на официальном сайте уполномоченного органа информацию о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).

Основанием для отказа уполномоченного органа в заключении договора целевого жилищного займа является представление не всех документов, указанных в пункте 105 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.

107. Участник в течение 30 дней со дня заключения договора целевого жилищного займа осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию последующей ипотеки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и представляет в уполномоченный орган один экземпляр последующего договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации последующей ипотеки.

108. Для получения целевого жилищного займа в целях погашения обязательств по кредиту (займу), предоставленному

участнику кредитором для погашения ипотечного кредита, ранее предоставленного участнику как единственному заемщику для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, участник представляет в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах «а – ж» пункта 105, а также следующие документы:

а) заверенную застройщиком копию зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, оформленного с учетом требований пункта 53 настоящих Правил.

б) заверенную застройщиком копию разрешения на строительство;

в) документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности застройщика или другой способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед участником по договору участия в долевом строительстве, предусмотренный законодательством Российской Федерации;

г) последующий договор залога прав между уполномоченным органом и участником требований, оформленный в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах).

109. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 108 настоящих Правил, проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа и направляет участнику подписанные договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) и последующий договор залога прав требования (в 3 экземплярах) либо размещает на официальном сайте уполномоченного органа информацию о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и одновременно доводит указанную информацию до участника способом, позволяющим установить факт ее доведения до участника, а также посредством электронной почты (при наличии).

Основаниями для отказа уполномоченного органа в заключении договора целевого жилищного займа с участником являются:

представление не всех документов, указанных в пункте 108 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам;

несоответствие застройщика требованиям законодательства Российской Федерации, нарушение застройщиком сроков выполнения этапов строительства или календарного плана строительства либо непредоставление информации об этом уполномоченному органу (в том числе по ранее заключенным с участниками договорам участия в долевом строительстве).

В случае если участник в течение 20 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа информации о наличии оснований для отказа в заключении договора целевого жилищного займа не устранил замечания, явившиеся основанием для отказа, а также в случае выявления уполномоченным органом основания для отказа в заключении договора целевого жилищного займа, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием оснований для отказа.

110. Участник после получения последующего договора залога прав требования осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию этого договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и представляет в уполномоченный орган один экземпляр зарегистрированного последующего договора залога прав требования в течение одного месяца со дня его государственной регистрации.».

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев